



## Determinazione dirigenziale nr. 361 del 05/04/2024

---

**OGGETTO : BR 190221 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA EDIFICIO MONOBLOCCO E LAVORI VARI PRESSO OSPEDALE BORGO ROMA. CIG 879940283D CUP E37H20003030005 AUTORIZZAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, QUADRO ECONOMICO FINALE E SALDO ALL'OPERATORE ECONOMICO CREA.MI. SRL. € 29.663,34 OLTRE I.V.A.**

---

Il sottoscritto Direttore del (UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

con Deliberazione in data 12/07/2021 n. 781 è stata indetta la gara d'appalto per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, legge di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, e art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata dell'edificio monoblocco e lavori vari presso l'ospedale Borgo Roma dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona, per un importo complessivo di € 188.682,90 oltre I.V.A., di cui € 13.300,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con Deliberazione in data 29/12/2021 n. 1449 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di cui sopra, come di seguito indicato: CIG 879940283D e CUP E37H20003030005 Ospedale Borgo Roma all'Operatore Economico CREA.MI. SRL, con sede legale in Via Tunisia, 38 - Milano (MI) C.F/P.I.V.A. 08287360963 che ha offerto il ribasso percentuale del 13,072 sull'importo a base di gara e il conseguente prezzo, al netto del ribasso di € 165.756,85 di cui € 13.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. nella misura di legge;

dato atto che:

- in data 17.01.2022 prot. 2752 è stato stipulato il contratto tra l'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona e l'operatore economico CREA.MI. SRL, contenente i

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



patti contrattuali per i lavori di manutenzione straordinaria della facciata, edificio monoblocco e lavori vari presso l'ospedale Borgo Roma per un importo complessivo pari a € 165.756,85 di cui € 13.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. nella misura di legge;

- i lavori sono stati consegnati con processo Verbale di Consegna Lavori in data 02/03/2022, redatto dal Direttore Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'operatore economico CREA.MI. SRL e contestualmente, nella medesima data, i lavori sono stati sospesi in considerazione della necessità di una verifica e ricerca di mercato relativa ai materiali da utilizzare, alla loro disponibilità e l'ottimizzazione della scelta progettuale e la valutazione dei costi;
- i lavori sono ripresi in data 24.10.2022 con la redazione del Verbale Ripresa lavori, redatto dal Direttore Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'operatore economico CREA.MI. SRL, dopo essere state risolte le motivazioni della sospensione;

Preso atto che a seguito di richiesta pervenuta in data 21/11/2022 nostro prot. 70037, è stato autorizzato con MU98 "Anticipazione prezzo d'appalto" il pagamento di € 33.151,37, oltre IVA 22%, per complessivi € 40.444,67 all'operatore economico CREA.MI. SRL, quale anticipazione del prezzo d'appalto, ai sensi dell'art. 35 – comma 18 -del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Dato atto che:

- in data 02/12/2022 è stato redatto il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'operatore economico CREA.MI. SRL, con il quale sono stati concordati n. 2 nuovi prezzi, che non hanno comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dei lavori appaltati;
- in data 21/12/2022 è stato redatto il Verbale di sospensione lavori sottoscritto dal Direttore Lavori e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'operatore economico CREA.MI. SRL in quanto le condizioni climatiche non risultavano idonee alla posa dei materiali;
- in data 13/03/2023 è stato redatto Verbale di ripresa dei lavori sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'operatore economico CREA.MI. SRL, si è dichiarato che i lavori sono rimasti sospesi per un totale di giorni 82 e che l'operatore economico ha potuto riprendere le lavorazioni, considerato che erano venute a cessare le cause che impedivano di procedere con la necessaria regolarità;
- con Deliberazione in data 23/11/2023 n. 1164 è stata, tra l'altro, approvata la relazione del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali datata 27/09/2023 prot. 54880, che ha determinato, ai sensi dell'art. 106 – comma 2 – lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'aumento dell'importo dei lavori del 13%, importo pari a € 21.548,39, di cui € 3.400,00 quali oneri della sicurezza, oltre IVA22%;

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



- con la medesima deliberazione n. 1164/2023 è stato approvato il nuovo quadro economico di spesa, deliberando che l'ammontare dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata, edificio monoblocco e lavori vari presso l'ospedale Borgo Roma è risultato pari ad un importo di € 187.305,24, oltre IVA 22%, per complessivi € 228.512,39 IVA compresa;

Visto lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 29/12/2023 redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'operatore economico CREA.MI. SRL, dell'importo di € 184.480,17, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. 22%;

Constatata la correttezza del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 29/12/2023 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto, per accettazione, senza riserva alcuna, dall'operatore economico CREA.MI. SRL, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 192.112,26, oltre I.V.A., e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così suddiviso:

- importo totale netto lavori conto finale € 184.480,17 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. 22%;
- importo Certificati Revisione Prezzi 1bis, 2bis, 3bis e 4bis redatti ai sensi del del D.L. 17/05/2022 n. 50 art. n. 26, pari a complessivi € 7.632,09 oltre IVA, la cui spesa trova copertura finanziaria nelle somme accantonate dall'amministrazione, derivanti dal quadro economico di questo intervento e dalle somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza di questa stessa stazione appaltante;

Visto il quadro economico finale di spesa trasmesso dal Direttore Lavori relativamente all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria della facciata, edificio monoblocco e lavori vari presso l'ospedale Borgo Roma:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO CREA.MI. SRL. BR 190221</b>	
<b>A) LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>
1) Lavori a misura	
2) Lavori a corpo	€ 167.780,17
<b>A.1) Importo dei lavori finale (1+2)</b>	€ 167.780,17
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.700,00
<b>A.2) Importo totale lavori finale (1+2+3)</b>	<b>€ 184.480,17</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) Imprevisti	€ 0,00
2) Risparmio su aggiudicato ed'asta	€ 0,00
3) Certificati di pagamento bis (D.L. n. 73/2021 e art. 26 del D.L. 50/22)	€ 7.632,09
4) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (*2%)	€ 3.773,66
4a) ruolo tecnico	
4b) ruolo amministrativo	
4c) Quota collettiva	
4d) Quota formazione	

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



5) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture	€ 225,00
6) I.V.A. 22% sui lavori	€ 40.585,64
7) I.V.A. 22% risparmio su aggiudicato e d'asta	€ 0,00
8) I.V.A. 22% sui Certificati di pagamento bis	€ 1.679,06
<b>B.1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 53.895,45</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 238.375,62</b>

**(\*) Quota percentuale in base al regolamento, approvato con deliberazione del direttore generale n. 275 del 30/03/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

Considerato che al sopra citato operatore economico CREA.MI. SRL sono stati erogati acconti relativi al pagamento dell' Anticipazione del prezzo d'appalto, del pagamento dei SAL1- SAL2 - SAL3, dei Certificati Revisione Prezzi 1bis e 2bis per complessivi € **162.448,92** oltre IVA, e che il credito residuo da liquidare ammonta a complessivi € **29.663,34** oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così suddiviso;

- importo totale netto lavori conto finale € 23.952,59
- importo Certificati Revisione Prezzi 3bis e 4bis ai sensi del del D.L. 17/05/2022 n. 50 art. n. 26 per un importo complessivo pari a € 5.710,75 oltre IVA;

Valutato che l'operatore economico CREA.MI. SRL risulta regolare ai fini assicurativi e contributivi, come si evince dal Durc On Line n. prot. INPS\_39459721 (scadenza validità 29/05/2024 );

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione dello Stato Finale dei Lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione, del quadro economico finale di spesa, nonché all'erogazione del saldo alla ditta creditrice;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate dal citato D.Lgs. 50/2016 e non in contrasto col medesimo;
- il D.P.R. n. 445/2000;
- il D.Lgs 50/2022 art. 26

Vista la deliberazione n. 24 del 13/01/2023, con la quale è stato aggiornato il Regolamento per la disciplina dei provvedimenti denominati "Determinazioni dirigenziali"

#### DETERMINA

per le motivazioni in premessa indicate e che si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 29/12/2023, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'operatore economico CREA.MI. SRL con sede legale in Via Tunisia, 38 - Milano (MI) C.F/P.I.V.A. 08287360963, affidatario dei lavori di

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



manutenzione straordinaria della facciata dell'edificio monoblocco e lavori vari presso l'ospedale Borgo Roma, per un importo di € 184.480,17, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. 22%;

- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 29/12/2023 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto, per accettazione, senza riserva alcuna, dall'operatore economico CREA.MI. SRL, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 192.112,26, oltre I.V.A., compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così suddiviso:
  - importo totale netto lavori conto finale € 184.480,17 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. 22%;
  - importo Certificati Revisione Prezzi 1bis, 2bis, 3bis e 4bis redatti ai sensi del D.L. 17/05/2022 n. 50 art. n. 26, pari a complessivi € 7.632,09 oltre IVA, la cui spesa trova copertura finanziaria nelle somme accantonate dall'amministrazione, derivanti dal quadro economico di questo intervento e dalle somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza di questa stessa stazione appaltante;
- 3) di approvare il seguente quadro economico finale di spesa trasmesso dal Direttore Lavori relativamente all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria della facciata dell'edificio monoblocco e lavori vari presso l'ospedale Borgo Roma:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO CREA.MI. SRL. BR 190221</b>	
<b>A) LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>
1) Lavori a misura	
2) Lavori a corpo	€ 167.780,17
<b>A.1) Importo dei lavori finale (1+2)</b>	€ 167.780,17
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.700,00
<b>A.2) Importo totale lavori finale (1+2+3)</b>	<b>€ 184.480,17</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) Imprevisti	€ 0,00
2) Risparmio d'asta e risparmio su aggiudicato	€ 0,00
3) Certificati di pagamento bis (D.L. n. 73/2021 e art. 26 del D.L. 50/22)	€ 7.632,09
4) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (*2%)	€ 3.773,66
4a) ruolo tecnico	
4b) ruolo amministrativo	
4c) Quota collettiva	
4d) Quota formazione	
5) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture	€ 225,00
6) I.V.A. 22% sui lavori	€ 40.585,64
7) I.V.A. 22% su risparmio d'asta e su aggiudicato	€ 0,00
8) I.V.A. 22% sui Certificati di pagamento bis	€ 1.679,06
<b>B.1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 53.895,45</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 238.375,62</b>

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



**(\*) Quota percentuale in base al regolamento, approvato con deliberazione del direttore generale n. 275 del 30/03/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

- 4) di autorizzare la UOC Contabilità e Bilancio ad emettere mandato di pagamento a favore dell'operatore economico CREA.MI. SRL con sede legale in Via Tunisia, 38 - Milano (MI) C.F/P.I.V.A. 08287360963, per un totale di € **29.663,34**, oltre I.V.A. 22%, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € **36.189,27**, IVA compresa, a titolo di saldo dei lavori, (Aut. Cod. 3030 da imputarsi sul conto di Bilancio AAA360a);
- 5) di autorizzare, infine, lo svincolo delle polizze fidejussorie a qualsiasi titolo prestate;
- 6) pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale all'albo on line di questa Azienda per 15 giorni consecutivi

IL DIRETTORE  
(UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
(Ing. LORENZI MAURIZIO )