



Determinazione dirigenziale nr. 462 del 26/04/2024

**OGGETTO : BR 090221 - 1° CONTRATTO APPLICATIVO OPERE DA FABBRO-SERRAMENTISTA. LOTTO 2. PRESSO IL PRIMO PIANO CORPI B-C-D- E ALTRE AREE DELL'OSPEDALE BORGO ROMA. APPROVAZIONE N. 2 ATTI DI SOTTOMISSIONE, N. 2 VNP, STATO FINALE DEI LAVORI, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, QUADRO ECONOMICO FINALE E SALDO OPERATORE ECONOMICO SUD SERVICE SRL PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 21.038,54 OLTRE IVA. CUP.E37H21011760005
CIG . 9054232C9A**

Il sottoscritto Direttore del (UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

con deliberazione del Direttore Generale n. 515 del 29/04/2021 è stata indetta gara d'appalto a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 54 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento delle opere da fabbro serramentista negli edifici di proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona, mediante appositi Accordi Quadro, con un unico operatore economico aventi durata di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipulazione degli Accordi Quadro stessi suddivisi in:

- Lotto 1: Ospedale Borgo Trento;
- Lotto 2: Ospedale Borgo Roma e sedi esterne;

il cui importo per ciascun lotto ammonta a € 470.000,00 oltre I.V.A., di cui € 14.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 988 del 01/09/2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva degli Accordi Quadro di cui sopra, come segue:

- Lotto 1 – CIG 86877416AB: Ospedale Borgo Trento all'operatore economico COGNOLATO SRL U.S., con sede legale in Via Silvio Pellico, 33 - Albignasego (PD) C.F./P.I.V.A. 03860070287 che ha offerto il ribasso percentuale del 30,334 sull'importo a base di gara e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, di € 331.676,96, di cui 14.000,00 oneri della sicurezza non oggetto di ribasso, oltre I.V.A nella misura di legge;

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



- Lotto 2 – CIG 8687976898: Ospedale Borgo Roma e sedi esterne all'operatore economico SUD SERVICE SRL con sede legale in Via Vincenzo Sassanelli, 11- 13-15 (zona S. Caterina) – Bari (BA) C.F./P.I.V.A. 07129410721 che ha offerto il ribasso percentuale del 20,03 sull'importo a base di gara e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, di € 378.663,20, di cui 14.000,00 oneri della sicurezza non oggetto di ribasso, oltre I.V.A nella misura di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 36 del 10/01/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria, opere da fabbro-serramentista presso il primo piano corpi B - C - D ed altre aree dell'ospedale Borgo Roma e, contestualmente, sono stati affidati i lavori all'operatore economico SUD SERVICE SRL con sede legale in Via Vincenzo Sassanelli, 11- 13-15 (zona S. Caterina) – Bari (BA) C.F./P.I.V.A. 07129410721, per l'importo di € 159.916,11, oltre IVA 22%, di cui € 5.820,11 quali oneri della sicurezza, per complessivi € 195.097,65 IVA inclusa;
- in data 07/02/2022 prot. 8460 è stato stipulato il contratto d'appalto tra l'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona e l'operatore economico SUD SERVICE SRL, per le opere da fabbro serramentista presso il primo piano corpi B- C- D ed altre aree dell'ospedale Borgo Roma – lotto 2 (l contratto applicativo), per un importo pari a € 159.916,11, oltre IVA 22%;
- i lavori sono stati consegnati con processo verbale di consegna in data 14/02/2022, redatto dal Direttore Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'operatore economico SUD SERVICE SRL;

Visti:

- l'Atto di Sottomissione datato 13/02/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa SUD SERVICE SRL, dal quale risulta che, durante l'esecuzione dei lavori, vista l'indisponibilità delle aree in oggetto, i lavori sono stati procrastinati con un aumento del tempo contrattuale di ulteriori 365 giorni, per un totale di 730 giorni;
- il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, datato 10/07/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'operatore economico SUD SERVICE SRL, con il quale sono stati concordati n. 4 nuovi prezzi, che non hanno comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dei lavori appaltati;
- il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, datato 27/09/2023 redatto in pari data, dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'operatore economico SUD SERVICE SRL, con il quale sono stati concordati n. 4 nuovi prezzi che non hanno comportato alcuna
- l'Atto di Sottomissione datato 27/09/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa SUD SERVICE SRL, dal quale risulta che, durante l'esecuzione dei lavori sono emerse nuove e improcrastinabili esigenze per opere da eseguirsi nella sede dell'Ospedale Borgo Trento: presso l'ufficio personale, la farmacia e il padiglione n.23. Inoltre, sono stati concordati n. 4 nuovi prezzi. L'impresa quindi, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori secondo le indicazioni che verranno fornite dalla direzione lavori, secondo le modalità e i prezzi unitari fissati che non hanno comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dei lavori appaltati;

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



- lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 13/02/2024 redatto in data 27/03/2024, dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'operatore economico SUD SERVICE SRL, dell'importo di € 159.037,49 oltre I.V.A. e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 5.820,00 oltre I.V.A. 22%;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 09/04/2024 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto, per accettazione, senza riserva alcuna, dall'operatore SUD SERVICE SRL, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 159.037,49, oltre I.V.A., e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il quadro economico finale di spesa trasmesso dal Direttore Lavori relativamente all'esecuzione delle opere da fabbro serramentista presso il primo piano corpi B - C - D ed altre aree dell'ospedale Borgo Roma – lotto 2 (l contratto applicativo):

QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO SUD SERVICE SRL	
A) LAVORI	IMPORTO
1) Lavori a misura	€ 153.217,49
2) Lavori a corpo	
A.1) Importo dei lavori finale (1+2)	€ 153.217,49
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.820,49
A.2) Importo totale lavori finale (1+2+3)	€ 159.037,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Risparmio su aggiudicato	€ 878,62
2) Risparmio d'asta	€ 38.596,29
3) Certificati di pagamento bis (D.L. n. 73/2021 e art. 26 del D.L. 50/22)	
4) Contributo ANAC	
5) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (*2%)	€3.970,25
5a) ruolo tecnico	
5b) ruolo amministrativo	
5c) Quota collettiva	
5d) Quota formazione	
6) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture	
7a) I.V.A. 22% sui lavori	€ 34.988,25
7b) I.V.A. 22% sui Certificati di pagamento bis	
7c) IVA sul risparmio lavori aggiudicati	€ 193,30
7d) I.V.A. su risparmio d'asta	€ 8.491,18
B.1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 87.117,89
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 246.155,38

(*) quota percentuale calcolata in base al regolamento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 30/03/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



Considerato che al sopra citato operatore economico SUD SERVICE SRL è stato erogato un acconto, relativo al SAL1 per un importo pari ad € 137.998,95 oltre IVA. Il credito residuo da liquidare, ammonta a complessivi € 21.038,54 oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Valutato che l'operatore economico SUD SERVICE SRL risulta regolare ai fini assicurativi e contributivi, come si evince dal Durc On Line n. prot. INAIL_42438576 (scadenza validità 12/06/2024);

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione degli Atti di Sottomissione datati 13/02/2023 e 27/09/2023, dei VNP datati 10/07/2023 e 27/09/2023, dello Stato Finale dei Lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione, del quadro economico finale di spesa, nonché all'erogazione del credito all' operatore economico SUD SERVICE SRL;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate dal citato D.Lgs. 50/2016 e non in contrasto col medesimo;
- il D.P.R. n. 445/2000;
- il D.Lgs 50/2022 art. 26;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 13/01/2023, con la quale è stato aggiornato il Regolamento per la disciplina dei provvedimenti denominati "Determinazioni dirigenziali";

DETERMINA

per le motivazioni in premessa indicate e che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'Atto di Sottomissione datato 13/02/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa SUD SERVICE SRL, dal quale risulta che, durante l'esecuzione dei lavori, vista l'indisponibilità delle aree in oggetto, i lavori sono stati procrastinati con un aumento del tempo contrattuale di ulteriori 365 giorni, per un totale di 730 giorni;
2. di approvare il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, datato 10/07/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'operatore economico SUD SERVICE SRL, con il quale sono stati concordati n. 4 nuovi prezzi, che non hanno comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dei lavori appaltati;
3. di approvare il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, datato 27/09/2023 redatto in pari data, dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'operatore economico SUD SERVICE SRL, con il quale sono stati concordati n. 4 nuovi prezzi che non hanno comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dei lavori appaltati
4. di approvare Atto di Sottomissione datato 27/09/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa SUD SERVICE SRL, dal quale risulta che, durante l'esecuzione dei lavori sono emerse nuove e improcrastinabili

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



esigenze per opere da eseguirsi nella sede dell'Ospedale Borgo Trento: presso l'ufficio personale, la farmacia e il padiglione n.23. Inoltre, sono stati concordati n. 4 nuovi prezzi. L'impresa quindi, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori secondo le indicazioni che verranno fornite dalla direzione lavori, secondo le modalità e i prezzi unitari fissati che non hanno comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dei lavori appaltati;

5. di approvare lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 13/02/2024 redatto in data 27/03/2024, dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'operatore economico SUD SERVICE SRL, dell'importo di € 159.037,49 oltre I.V.A. e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 5.820,00 oltre I.V.A. 22%;

6. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 09/04/2024 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto, per accettazione, senza riserva alcuna, dall'operatore SUD SERVICE SRL, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 159.037,49, oltre I.V.A., e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

7. di approvare il quadro economico finale di spesa trasmesso dal Direttore Lavori relativamente all'esecuzione delle opere da fabbro serramentista presso il primo piano corpi B - C - D ed altre aree dell'ospedale Borgo Roma – lotto 2 (l contratto applicativo)

QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO SUD SERVICE SRL	
A) LAVORI	IMPORTO
1) Lavori a misura	€ 153.217,49
2) Lavori a corpo	
A.1) Importo dei lavori finale (1+2)	€ 153.217,49
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.820,49
A.2) Importo totale lavori finale (1+2+3)	€ 159.037,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Risparmio su aggiudicato	€ 878,62
2) Risparmio d'asta	€ 38.596,29
3) Certificati di pagamento bis (D.L. n. 73/2021 e art. 26 del D.L. 50/22)	
4) Contributo ANAC	
5) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (*2%)	€ 3.970,25
5a) ruolo tecnico	
5b) ruolo amministrativo	
5c) Quota collettiva	
5d) Quota formazione	
6) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture	
7a) I.V.A. 22% sui lavori	€ 34.988,25
7b) I.V.A. 22% sui Certificati di pagamento bis	
7c) IVA su risparmio lavori aggiudicati	€ 193,30

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



7d) IVA su risparmio d'asta	€ 8.491,18
B.1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 87.117,89
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 246.155,38

(*) quota percentuale calcolata in base al regolamento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 30/03/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

8. di autorizzare la UOC Contabilità e Bilancio ad emettere mandato di pagamento a favore dell'operatore economico SUD SERVICE SRL, con sede legale in Via Vincenzo Sassanelli, 11- 13-15 (zona S. Caterina) – Bari (BA) C.F./P.I.V.A. 07129410721, per un totale di € € 21.038,54, oltre I.V.A. 22% compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 25.667,02 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA inclusa, a titolo di saldo dei lavori (Aut. Cod. 3030 da imputarsi sul conto di bilancio AAA360a).

9. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale all'albo on line di questa Azienda per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
(UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
(Ing.LORENZI MAURIZIO)