



Determinazione dirigenziale nr. 66 del 17/01/2024

OGGETTO : BT 220217-II. II CONTRATTO APPLICATIVO. CIG 8143241F0B CUP E39J19000660005. LOTTO 1. - REALIZZAZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E BAGNI PRESSO ALCUNI LOCALI DEL NUOVO REPARTO DI RADIOTERAPIA, PADIGLIONE 26 DI BORGO TRENTO. APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, QUADRO ECONOMICO FINALE E SALDO OPERATORE ECONOMICO MAZZIMPIANTI SRL. € 30.818,48 OLTRE I.V.A.

Il sottoscritto Direttore del (UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1069 del 30/11/2017 è stata indetta gara d'appalto a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 54 del D.lgs. n.50/2016 e s. m. e i., con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento degli interventi agli impianti termici e di condizionamento negli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona mediante appositi Accordi Quadro con un unico operatore economico aventi durata di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipulazione degli Accordi Quadro stessi suddivisi in:
 - Lotto 1: Ospedale Borgo Trento
 - Lotto 2: Ospedale Borgo Roma e sedi esterneil cui importo per ciascun Lotto ammonta a euro 200.000,00 oltre I.V.A., di cui euro 6.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- successiva deliberazione n. 118 del 22/02/2018 si è provveduto, tra l'altro, all'aggiudicazione definitiva degli Accordi Quadro di cui sopra, come segue:
 - Lotto 1 – CIG 7285313E76: Ospedale Borgo Trento all'operatore economico **MAZZIMPIANTI S.R.L.** con sede legale in Viale Postumia, 56 - Villafranca (VR) C.F./P.I.V.A. 01729760239 che ha offerto il ribasso percentuale del **33,21%** sull'importo a base di gara e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, di € 135.572,60, di cui

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



6.000,00 oneri della sicurezza non oggetto di ribasso, oltre I.V.A 22% nella misura di legge;

- Lotto 2 – CIG 7285367B07: Ospedale Borgo Roma e sedi esterne all'operatore economico **BROTTO IMPIANTI SRL** con sede legale in Via Binelunghe, 3 Verona (VR) C.F./P.I.V.A. 04145500239 che ha offerto il ribasso percentuale del **29,00** sull'importo a base di gara e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, di € 143.740,00, di cui 6.000,00 oneri della sicurezza non oggetto di ribasso, oltre I.V.A 22% nella misura di legge;

- con successiva determinazione dirigenziale n.1455 del 23/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al II° Contratto Applicativo, per gli interventi di natura straordinaria per la realizzazione degli impianti di condizionamento e bagni presso alcuni locali del nuovo reparto di radioterapia, presso il Padiglione 26 dell'Ospedale Borgo Trento e, contestualmente, sono stati affidati i lavori all'operatore economico MAZZIMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Postumia, 56 - Villafranca (VR) C.F./P.I.V.A. 01729760239, per l'importo e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, di € 97.270,99 oltre IVA 22%, di cui 4.380,00 quali oneri della sicurezza, per complessivi € 118.670,61 IVA inclusa;
- in data 14/01/2020 prot. 2065 è stato stipulato il contratto d'appalto tra l'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona e l'operatore economico MAZZIMPIANTI S.R.L., per gli interventi di natura straordinaria per la realizzazione degli impianti di condizionamento e bagni presso alcuni locali del nuovo reparto di radioterapia, presso il Padiglione 26 presso l'Ospedale Borgo Trento – lotto 1 (Il contratto applicativo), per un importo pari a € 97.270,99, oltre IVA 22%;
- i lavori sono stati consegnati con processo verbale di consegna in data 21/01/2020 agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto dal Direttore Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'operatore economico MAZZIMPIANTI S.R.L.;

Visti:

- Il Verbale Sospensione Lavori, datato 01/09/2020 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'operatore economico MAZZIMPIANTI S.R.L., con il quale si concorda che, considerata la situazione di emergenza COVID 19, la difficoltà di reperire i materiali e la carenza di personale sottoposto a restrizioni dovuti ai contagi, i lavori verranno sospesi, fintantochè le cause innanzi citate cesseranno di impedire il proseguo delle normali attività;
- l' Atto di Sottomissione datato 13/01/2021 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa MAZZIMPIANTI S.R.L., con il quale si è reso necessario, per nuove e inderogabili esigenze, di eseguire opere nella sede ospedaliera di Borgo Roma, anzichè la sede di Borgo Trento e in conseguenza dell'emergenza sanitaria Covid 19 in corso, il termine dei lavori, convenuto con il presente atto sarà procrastinato fino all'esaurimento delle somme a disposizione;
- Il Verbale di Ripresa datato 13/06/2022 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa MAZZIMPIANTI S.R.L. nel quale si dichiara che i lavori sono rimasti sospesi per giorni 650 e che, considerando

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



cessate le cause che impedivano di procedere delle attività con regolare continuità, l'operatore economico ha potuto riprendere le lavorazioni;

- lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 30/08/2023 redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'operatore economico MAZZIMPIANTI S.R.L., dell'importo di € 97.269,69 oltre I.V.A. e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 4.380,00, oltre I.V.A. 22%;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 27/11/2023 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto, per accettazione, senza riserva alcuna, dall'operatore MAZZIMPIANTI S.R.L., dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 97.269,69, oltre I.V.A., e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così suddiviso:
 - importo totale netto lavori € 97.269,69
 - importo Certificato Revisione Prezzi 1bis ai sensi del del D.L. 17/05/2022 n. 50 art. n. 26 relativo allo Sal-2 Finale per l'importo di € 3.180,79 oltre IVA;
- il quadro economico finale di spesa trasmesso dal Direttore Lavori relativamente all'esecuzione degli interventi di natura straordinaria per la realizzazione degli impianti di condizionamento e bagni presso alcuni locali del nuovo reparto di radioterapia, presso il Padiglione 26 dell'Ospedale Borgo Trento – lotto 1 (Il contratto applicativo):

QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO MAZZIMPIANTI S.R.L.	
BT 220217-II – LOTTO 1	
A) LAVORI	IMPORTO
1) Lavori a misura	€ 92.889,69
2) Lavori a corpo	
A.1) Importo dei lavori finale (1+2)	€ 92.889,69
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.380,00
A.2) Importo totale lavori finale (1+2+3)	€ 97.269,69
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Risparmio su aggiudicato	€ 1,30
2) Risparmio d'asta	€ 43.008,71
3) Certificati di pagamento bis (D.L. n. 73/2021 e art. 26 del D.L. 50/22)	€ 3.180,79
4) Contributo ANAC	
5) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (*)	€ 2.869,18
5a) ruolo tecnico	
5b) ruolo amministrativo	
5c) Quota collettiva	
5d) Quota formazione	
6) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di	

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



lavori, servizi e forniture	
7a) I.V.A. 22% sui lavori	€ 21.399,33
7b) I.V.A. 22% sui Certificati di pagamento bis	€ 699,77
7c) IVA sul risparmio lavori aggiudicati	€ 0,29
7d) I.V.A. su risparmio d'asta	€ 9.461,92
B.1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 80.621,29
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 177.890,98

(*) quota percentuale calcolata in base al regolamento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 30/03/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Considerato che al sopra citato operatore economico MAZZIMPIANTI S.R.L. è stato erogato un acconto relativo al pagamento del SAL1 per complessivi € 69.632,00 oltre IVA, e che il credito residuo da liquidare ammonta a complessivi € 30.818,48 oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così suddiviso:

- importo totale netto lavori € 27.637,69 oltre IVA;
- importo Certificato Revisione Prezzi 1bis ai sensi del del D.L. 17/05/2022 n. 50 art. n. 26 relativo allo Sal-2 Finale per l'importo di € 3.180,79 oltre IVA;

Valutato che l'operatore economico MAZZIMPIANTI S.R.L. risulta regolare ai fini assicurativi e contributivi, come si evince dal Durc On Line n. prot. INAIL_40927758 (scadenza validità 22/02/2024);

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione dello Stato Finale dei Lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione, del quadro economico finale di spesa, nonché all'erogazione del saldo alla ditta creditrice;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate dal citato D.Lgs. 50/2016 e non in contrasto col medesimo;
 - il D.P.R. n. 445/2000;
- il D.Lgs 50/2022 art. 26

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 13/01/2023, con la quale è stato aggiornato il Regolamento per la disciplina dei provvedimenti denominati "Determinazioni dirigenziali";

DETERMINA

per le motivazioni in premessa indicate e che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 30/08/2023 redatto in pari data e sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'operatore economico MAZZIMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Postumia, 56 -
Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



Villafranca (VR) C.F./P.I.V.A. 01729760239, affidatario degli interventi di natura straordinaria per la realizzazione degli impianti di condizionamento e bagni presso alcuni locali del nuovo reparto di radioterapia, presso il Padiglione 26 dell'Ospedale Borgo Trento – lotto 1 (Il contratto applicativo), dell'importo di € 97.269,69, oltre I.V.A. e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 4.380,00 oltre I.V.A. 22%;

2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 27/11/2023 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto, per accettazione, senza riserva alcuna, dall'operatore MAZZIMPIANTI S.R.L., dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 100.450,48, oltre I.V.A., e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così suddiviso:

- importo totale netto lavori € 97.269,69 oltre IVA;
- importo Certificato Revisione Prezzi 1bis ai sensi del del D.L. 17/05/2022 n. 50 art. n. 26 relativo allo Sal-2 Finale per l'importo di € 3.180,79 oltre IVA;

3. di approvare il quadro economico finale di spesa trasmesso dal Direttore Lavori relativamente all'esecuzione degli interventi di natura straordinaria per la realizzazione degli impianti di condizionamento e bagni presso alcuni locali del nuovo reparto di radioterapia, presso il Padiglione 26 dell'Ospedale Borgo Trento – lotto 1 (Il contratto applicativo):

QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO MAZZIMPIANTI S.R.L. BT 220217-II – LOTTO 1	
A) LAVORI	IMPORTO
1) Lavori a misura	€ 92.889,69
2) Lavori a corpo	
A.1) Importo dei lavori finale (1+2)	€ 92.889,69
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.380,00
A.2) Importo totale lavori finale (1+2+3)	€ 97.269,69
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Risparmio su aggiudicato	€ 1,30
2) Risparmio d'asta	€ 43.008,71
3) Certificati di pagamento bis (D.L. n. 73/2021 e art. 26 del D.L. 50/22)	€ 3.180,79
4) Contributo ANAC	
5) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 2.869,18
(*)	
5a) ruolo tecnico	
5b) ruolo amministrativo	
5c) Quota collettiva	
5d) Quota formazione	
6) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture	
7a) I.V.A. 22% sui lavori	€ 21.399,33
7b) I.V.A. 22% sui Certificati di pagamento bis	€ 699,77

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



7c) IVA su risparmio lavori aggiudicati	€ 0,29
7d) IVA su risparmio d'asta	€ 9.461,92
B.1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 80.621,29
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 177.890,98

(*) quota percentuale calcolata in base al regolamento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 30/03/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

4. di autorizzare la UOC Contabilità e Bilancio ad emettere mandato di pagamento a favore dell'operatore economico MAZZIMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Postumia, 56 - Villafranca (VR) C.F./P.I.V.A. 01729760239, per un totale di € 30.818,48, oltre I.V.A. 22% compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 37.598,54 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA inclusa, a titolo di saldo dei lavori (Aut. Cod. 3030 da imputarsi sul conto di bilancio AAA390b)

5. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale all'albo on line di questa Azienda per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
(UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
(Ing.LORENZI MAURIZIO)