



## Determinazione dirigenziale nr. 154 del 02/02/2024

---

**OGGETTO : BR 100219-II. II CONTRATTO APPLICATIVO. CIG 94876218866 CUP E32C22000820005. LOTTO 2. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO SERVIZIO FARMACIA PRESSO L'OSPEDALE BORGO ROMA. RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1365 DEL 12/11/2022 E APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1, STATO FINALE DEI LAVORI, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, QUADRO ECONOMICO FINALE E SALDO OPERATORE ECONOMICO G.I. GENERAL IMPIANTI SRL. € 53.994,53 OLTRE I.V.A.**

---

Il sottoscritto Direttore del (UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

con deliberazione del Direttore Generale n. 831 del 01/08/2019 è stata indetta gara d'appalto a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 54 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento degli interventi per le opere termoidrauliche negli edifici di proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona, mediante appositi Accordi Quadro, con un unico operatore economico aventi durata di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipulazione degli Accordi Quadro stessi suddivisi in:

- Lotto 1: Ospedale Borgo Trento;

- Lotto 2: Ospedale Borgo Roma e sedi esterne;

il cui importo per ciascun lotto ammonta a € 495.000,00 oltre I.V.A., di cui € 15.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 1411 del 31/12/2019 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva degli Accordi Quadro di cui sopra, come segue:

- Lotto 1 – CIG 7978125D03: Ospedale Borgo Trento all'operatore economico **Termosanitaria Pasinato SRL**, con sede legale in Strada delle Trincee, 13/L - 37135 Verona C.F./P.I.V.A. 02993600234 che ha offerto il ribasso percentuale del 33,33% sull'importo a base di gara e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, di € 335.016,00,

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



di cui 15.000,00 oneri della sicurezza non oggetto di ribasso, oltre I.V.A nella misura di legge;

- Lotto 2 – CIG 7978147F2A: Ospedale Borgo Roma e sedi esterne all'operatore economico **G.I. General Impianti SRL** con sede legale in Via Campobello, 1/A – 00040 Pomezia (Rm) C.F./P.I.V.A. 04788971002 che ha offerto il ribasso percentuale del 28,126% sull'importo a base di gara e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, di € 359.995,20, di cui 15.000,00 oneri della sicurezza non oggetto di ribasso, oltre I.V.A nella misura di legge;

con Deliberazione del Direttore Generale nr. 685 del 23/06/2022, sono stati approvati:

- lo schema dell'atto di sottomissione, nel quale si dichiara che si è reso necessario aumentare l'importo di aggiudicazione dell'accordo quadro del 15%;
- La relazione del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali in data 24/05/2022 prot. 33564, che determina, ai sensi dell'art. 106 –comma 2 - lett. b) del D.Lgs 50/2016, un aumento dell'importo dei lavori del 15% rispetto all'importo di aggiudicazione dell'accordo quadro relativo agli interventi di natura straordinaria su impianti termici e di condizionamento, lotto 2, per un importo pari a € 53.999,28 di cui € 2.250,00 quali oneri per la sicurezza; necessari per procedere con il secondo affidamento.

con successiva determinazione dirigenziale n. 1365 del 23/11/2022 è stato approvato il progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti termici e di condizionamento presso il servizio di farmacia dell'Ospedale Borgo Roma e sono stati affidati i lavori all'operatore economico G.I. General Impianti SRL, per l'importo dei lavori di € 39.442,21, oltre IVA 22%, di cui € 2.250,00 quali oneri della sicurezza, per complessivi € 48.119,50 IVA compresa, approvando il seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO G.I. General Impianti SRL BR 100219 II – LOTTO 2</b>	
A) LAVORI	IMPORTO
1) Importo Lavori	€ 37.192,21
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.250,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 39.442,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.079,99
2) I.V.A. 22% sui lavori	€ 8.677,29
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 9.757,28
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 49.199,49

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



Preso atto che:

- per mero errore materiale nella documentazione di progetto sono stati inseriti un Computo Metrico Estimativo, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ed un Quadro Economico con importi non corretti che hanno comportato l'approvazione di un importo dei lavori € 39.442,21, oltre IVA 22%, di cui € 2.250,00 quali oneri della sicurezza, per complessivi € 48.119,50 anziché l'importo di € 53.999,28, oltre IVA 22%, di cui € 2.250,00 quali oneri della sicurezza, per un importo complessivo del quadro economico di spesa di € 66.959,11 come di seguito riportato

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO G.I. General Impianti SRL BR 100219 II – LOTTO 2</b>	
A) LAVORI	IMPORTO
1) Importo Lavori	€ 51.749,28
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.250,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 53.999,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.079,99
2) I.V.A. 22% sui lavori	€ 11.879,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 12.959,83
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 66.959,11

- i lavori sono stati consegnati con processo verbale di consegna in data 06/12/2022, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto dal Direttore Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'operatore economico G.I. General Impianti SRL, agli atti di questa UOC;
- in data 05/12/2022 con prot. 72883 è stato stipulato il contratto d'appalto tra l'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona e l'operatore economico G.I. General Impianti SRL, per l'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti termici e di condizionamento presso il servizio di farmacia dell'Ospedale Borgo Roma – lotto 2 (Il contratto applicativo), per un importo pari a € 39.442,21, oltre IVA 22%, di cui € 2.250,00 quali oneri della sicurezza, anziché € 53.999,28 oltre IVA 22%, di cui € 2.250,00 quali oneri della sicurezza;

Visti:

- L'Atto di Sottomissione datato 30/03/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa G.I. General Impianti SRL con il quale si è reso necessario prorogare il tempo utile per il completamento delle opere di ulteriori 240 giorni posticipando la data di ultimazione degli stessi al 01/12/2023. L'impresa inoltre si assume l'impegno di eseguire l'intervento di

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti termici e di condizionamento presso il servizio di farmacia dell'Ospedale Borgo Roma – lotto 2 (Il contratto applicativo), per un importo pari a € € 53.999,28 oltre IVA 22% anziché di € 39.442,21, oltre IVA 22% come erroneamente riportato nel contratto prot. n. 72883 stipulato in data 05/12/2022;

- lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 10/10/2023 redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'operatore economico G.I. General Impianti SRL, dell'importo di € 53.994,93 e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 2.250,00, oltre I.V.A. 22%;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 20/12/2023 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto, per accettazione, senza riserva alcuna, dall'operatore G.I. General Impianti SRL, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 53.994,93, oltre I.V.A., e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- il quadro economico finale di spesa trasmesso dal Direttore Lavori relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti termici e di condizionamento presso il servizio di farmacia dell'Ospedale Borgo Roma (Il contratto applicativo):

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO G.I. General Impianti SRL BR 100219 II – LOTTO 2</b>	
<b>A) LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>
1) Lavori a misura	€ 51.744,93
2) Lavori a corpo	
<b>A.1) Importo dei lavori finale (1+2)</b>	<b>€ 51.744,93</b>
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.250,00
<b>A.2) Importo totale lavori finale (1+2+3)</b>	<b>€ 53.994,93</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) Risparmio su aggiudicato	€ 4,35
2) Risparmio d'asta	
3) Certificati di pagamento bis (D.L. n. 73/2021 e art. 26 del D.L. 50/22)	
4) Contributo ANAC	
5) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (*)	€ 1.079,99
5a) ruolo tecnico	
5b) ruolo amministrativo	
5c) Quota collettiva	
5d) Quota formazione	
6) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture	
7a) I.V.A. 22% sui lavori	€ 11.878,88
7b) I.V.A. 22% sui Certificati di pagamento bis	

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



7c) IVA sul risparmio lavori aggiudicati	€ 0,96
7d) I.V.A. su risparmio d'asta	
<b>B.1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 12.964,18</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 66.959,11</b>

**(\*) quota percentuale calcolata in base al regolamento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 30/03/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

Valutato che l'operatore economico G.I. General Impianti SRL risulta regolare ai fini assicurativi e contributivi, come si evince dal Durc On Line n. prot. INPS\_37942683 con scadenza 06/02/2024;

Ritenuto di dover provvedere alla rettifica della determinazione dirigenziale n. 1365 del 23/11/2022 per le motivazioni sopra descritte, all'approvazione dell'Atto di Sottomissione, dello Stato Finale dei Lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione, del quadro economico finale di spesa, nonché all'erogazione del saldo alla ditta creditrice;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate dal citato D.Lgs. 50/2016 e non in contrasto col medesimo;
  - il D.P.R. n. 445/2000;
- il D.Lgs 50/2022 art. 26

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 13/01/2023, con la quale è stato aggiornato il Regolamento per la disciplina dei provvedimenti denominati "Determinazioni dirigenziali";

#### DETERMINA

per le motivazioni in premessa indicate e che si intendono integralmente richiamate:

1. di rettificare la determinazione n. 1365 del 23/11/2022, per le motivazioni descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, approvando la modifica del quadro economico di spesa per un importo dei lavori pari a € 53.999,28 oltre IVA 22% anziché € 39.442,21, oltre IVA 22%, per un importo totale del quadro economico di spesa di € 66.959,11 IVA compresa, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO G.I. General Impianti SRL BR 100219 II – LOTTO 2</b>	
A) LAVORI	IMPORTO

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



1) Importo Lavori	€ 51.749,28
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.250,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 53.999,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (*)	€ 1.079,99
2) I.V.A. 22% sui lavori	€ 11.879,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 12.959,83
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 66.959,11

**(\*) quota percentuale calcolata in base al regolamento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 30/03/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

- di approvare l'Atto di Sottomissione datato 30/03/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa G.I. General Impianti SRL, con il quale si è reso necessario prorogare il tempo utile per il completamento delle opere di ulteriori 240 giorni, posticipando la data di ultimazione degli stessi al 01/12/2023. L'impresa inoltre si assume l'impegno di eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti termici e di condizionamento presso il servizio di farmacia dell'Ospedale Borgo Roma – lotto 2 (Il contratto applicativo), per un importo pari a € € 53.999,28 oltre IVA 22% anziché di € 39.442,21, oltre IVA 22% come erroneamente riportato nel contratto prot. n. 72883 stipulato in data 05/12/2022;
- di approvare lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 10/10/2023 redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'operatore economico G.I. General Impianti SRL, dell'importo di € 53.994,93, oltre I.V.A. e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 2.250,00, oltre I.V.A. 22%;
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 20/12/2023 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto, per accettazione, senza riserva alcuna, dall'operatore G.I. General Impianti SRL, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 53.994,93, oltre I.V.A., e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di approvare il seguente quadro economico finale di spesa trasmesso dal Direttore Lavori relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti termici e di condizionamento presso il servizio di farmacia dell'Ospedale Borgo Roma – lotto 2 (Il contratto applicativo):

QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO G.I. General Impianti SRL BR 100219 II – LOTTO 2	
A) LAVORI	IMPORTO
1) Lavori a misura	€ 51.744,93
2) Lavori a corpo	

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



<b>A.1) Importo dei lavori finale (1+2)</b>	<b>€ 51.744,93</b>
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.250,00
<b>A.2) Importo totale lavori finale (1+2+3)</b>	<b>€ 53.994,93</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) Risparmio su aggiudicato	€ 4,35
2) Risparmio d'asta	
3) Certificati di pagamento bis (D.L. n. 73/2021 e art. 26 del D.L. 50/22)	
4) Contributo ANAC	
5) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (*)	€ 1.079,99
5a) ruolo tecnico	
5b) ruolo amministrativo	
5c) Quota collettiva	
5d) Quota formazione	
6) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture	
7a) I.V.A. 22% sui lavori	€ 11.878,88
7b) I.V.A. 22% sui Certificati di pagamento bis	
7c) IVA su risparmio lavori aggiudicati	€ 0,96
7d) IVA su risparmio d'asta	
<b>B.1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 12.964,18</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 66.959,11</b>

(\*) quota percentuale calcolata in base al regolamento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 30/03/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

6. di autorizzare la UOC Contabilità e Bilancio ad emettere mandato di pagamento a favore dell'operatore economico G.I. General Impianti SRL, con sede legale in Via Campobello, 1/A – 00040 Pomezia (Rm) C.F./P.I.V.A. 04788971002, per un totale di € 53.994,93, oltre I.V.A. 22% compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 65.873,81 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed IVA, a titolo di saldo dei lavori (Aut. Cod. 3030 da imputarsi sul conto di bilancio AAA390b);

7. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale all'albo on line di questa Azienda per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE  
(UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
(Ing.LORENZI MAURIZIO )