



Determinazione dirigenziale nr. 456 del 24/04/2024

OGGETTO : S030224 DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE IL SISTEMA INFORMATICO DELLA REGIONE LOMBARDIA SINTEL PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SFALCIO ERBA CON TAGLIO DEL TAPPETO ERBOSO PRESSO LE SEDI DI BORGO TRENTO, BORGO ROMA, RIVA DI VILLA SANTA, BASE HEMS AOUI VERONA. IMPORTO EURO 33.500,00 OLTRE I.V.A 22%

Il sottoscritto Direttore del (UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

- per una maggiore salvaguardia e sicurezza delle aree verdi di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona (di seguito AOUI) si configura la necessità di garantire il taglio del tappeto erboso nelle sedi ospedaliere di Borgo Trento e Borgo Roma, oltre che presso le sedi esterne funzionali alle attività dell' AOUI e, pertanto si ravvisa la necessità di affidare il servizio indicato in oggetto in tempi rapidi per la durata di 24 mesi;

Considerato che a tal fine l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha provveduto a redigere una Relazione Tecnica datata 09/04/2024 e sottoscritta dal RUP dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Maurizio Lorenzi;

Considerando che l'intervento come descritto per il servizio di sfalcio prevede il taglio del tappeto erboso con raccolta immediata del materiale di risulta comprensivo di fogliame, rami rotti e rifiuti presenti nell'area, compreso altresì l'onere di raccolta anche manuale, nonché il carico, il trasporto e lo smaltimento in discariche autorizzate. Inoltre la ditta si occuperà della rifinitura, laddove necessario, mediante l'impiego di decespgliatore.

Tutti gli interventi eseguiti dovranno essere preventivamente concordati con il Direttore Esecuzione Contratto (di seguito DEC) ed iniziati entro e non oltre 5 giorni lavorativi dalla richiesta di intervento.

Dovranno inoltre essere documentati attraverso la compilazione di appositi rapportini da trasmettere al DEC, nella giornata successiva a quella di fine esecuzione, riportando le seguenti informazioni:

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



- Il numero degli operatori impegnati presenti;
- Il nome e la qualifica dei suddetti operatori;
- La zona di intervento;
- La descrizione dei lavori eseguiti;
- Le ore di lavoro effettuate;
- Le macchine/attrezzature utilizzate;

Il servizio si esaurirà al raggiungimento dell'importo complessivo o al conseguimento del limite temporale di 24 mesi;

Considerato che è possibile procedere sulla piattaforma Aria Sintel della Regione Lombardia

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto intende perseguire e relativo oggetto: servizio di manutenzione sfalcio erba presso le sedi di Borgo Trento, Borgo Roma, Riva di Villa Santa e Base Hems dell' AOUI Verona per la durata di 24 mesi;
 - Importo a base d'asta: € 39.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 1.000,00 oltre I.V.A 22%;
 - Importo del contratto: € 32.500,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 1.000,00 oltre I.V.A 22%;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 mediante il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 del minor prezzo;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



- le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il loro modesto valore particolarmente distante dalla soglia comunitaria;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Maurizio Lorenzi Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Appurato che :

- ✓ con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, D. Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante;
- ✓ ai sensi dell' art. 11 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Agricoltura - operai florovivaisti codice n. 0190;
- ✓ in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 art. 1 comma 2 del d.lgs. 36/2023;
- ✓ l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

Dato atto che ai sensi di quanto previsto dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere tramite la piattaforma elettronica di Aria Sintel della Regione Lombardia alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, trasmettendo una richiesta di offerta con nota n. 22335 del 12/04/2024 per l'affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai seguenti operatori economici:

- 1) Milonga Società cooperativa Sociale;
 - 2) Cooperativa Sociale Ali d'Aquila;
 - 3) C.D.L. Cooperativa Sociale;
 - 4) Vanzo Servizi S.A.S. di Vanzo Alessandro e C.;
 - 5) O.M.A.V. s.a.s. di Mariotto Arsenio & C.;
 - 6) Caramori Srl;
 - 7) Effebe Costruzioni Srl;
 - 8) Fontana Group Srl;
- ✓ l'importo complessivo stimato a base di gara, per il servizio di manutenzione sfalcio erba di che trattasi ammonta a € 39.000,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 1.000,00 oltre I.V.A 22%;
 - ✓ il termine ultimo per la presentazione delle offerte in modalità telematica era stato fissato alle ore 12:30 del 17/04/2024;

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



✓ entro il termine assegnato, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA di presentazione offerta	VALORE economico offerto
1713262263574	O.M.A.V. s.a.s di Mariotto Arsenio & C. 01254120239	Forma singola	16/04/24 12.11	32.500,00 EURO
1713263560550	CARAMORI SRL 01443040298	Forma singola	16/04/24 12.32	36.270,00 EURO

Visto il report della procedura Report_0959232_2024 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, attestante che la documentazione amministrativa e le offerte presentate sono conformi a quanto dichiarato in sede di procedura e a quanto previsto dalla vigente normativa

Ritenuto quindi, di prendere atto del citato Report e procedere all'affidamento del servizio manutenzione sfalcio erba con taglio del tappeto erboso nelle sedi ospedaliere di Borgo Trento e Borgo Roma, oltre che presso le sedi esterne funzionali alle attività dell'AOUI alla ditta O.M.A.V. s.a.s di Mariotto Arsenio & C. con sede legale in Via Turazza 33 A – 37135 Verona P.I./C.F. 01254120239 secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 per la spesa complessiva di € 32.500,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 1.000,00 oltre I.V.A 22%, in quanto l'offerta risulta congrua rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante.

Dato atto che:

- appare opportuno accantonare la somma di € 800,00 pari al 2% dell'importo stimato a base di gara, da ricalcolare dopo l'approvazione del Regolamento aziendale in materia di incentivi ex art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche;
- alla presente determinazione, pertanto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, seguirà apposito scambio di lettera/contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato.

Visto l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti.

Preso atto che saranno attivati i controlli in merito alla sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e, dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei predetti requisiti;

Visto: il D. Lgs. 36/2023 e i suoi allegati;

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



Vista la deliberazione n. 24 del 13/01/2023, con la quale è stato aggiornato il Regolamento per la disciplina dei provvedimenti denominati "Determinazioni dirigenziali";

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare all'operatore economico O.M.A.V. s.a.s di Mariotto Arsenio & C. con sede legale in Via Turazza 33 A – 37135 Verona P.I./C.F. 01254120239 il servizio di manutenzione sfalcio erba presso le sedi di Borgo Trento, Borgo Roma, Riva di Villa Santa e Base Hems dell' AOUI Verona per la durata di 24 mesi per l'importo complessivo pari a € 32.500,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 1.000,00 oltre I.V.A 22%;
2. di dare atto che Il presente provvedimento assume valenza della decisione di contrarre di cui all'art 17, comma 1 D. Lgs. n. 36/2023, e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
A tal fine si precisa che:
 - a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
3. di dare atto che stante l'esito positivo delle verifiche che saranno svolte, in capo all'operatore economico affidatario, l'aggiudicazione dell'appalto sarà immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
4. di dare atto che appare opportuno accantonare la somma di € 800,00 pari al 2% dell'importo stimato a base di gara, da ricalcolare dopo l'approvazione del Regolamento aziendale in materia di incentivi ex art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche;
5. di prendere atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Maurizio Lorenzi Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
6. di nominare per l'espletamento delle funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) ai sensi dell'art. 114, comma 7 del D. Lgs. 36/2023 il P.I. Nicolò Oselini dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
7. di prendere atto che la spesa complessiva ammonta a Euro 40.870,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 1.000,00 compresa I.V.A 22%. (Autorizzazione Codice 1678 – Conto Economico BA1740a);
8. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale all'albo on line di questa Azienda per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA INTEGRATA
VERONA

(D.Lgs. n. 517/1999 - Art. 3 L.R.Veneto n. 18/2009)



Sede Legale: P.le A. Stefani, 1- 37126 Verona – P.IVA/Codice Fiscale 03901420236

(UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
(Ing.LORENZI MAURIZIO)

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente