



Determinazione dirigenziale nr. 513 del 08/05/2024

OGGETTO : BR 260221 - 1° CONTRATTO APPLICATIVO OPERE ELETTRICHE. LOTTO 2. INTERVENTO DI NATURA STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL CORPO N PIANO QUINTO DELL'EDIFICIO MONOBLOCCO E INTERVENTI IN VARI REPARTI PRESSO L'OSPEDALE BORGO ROMA APPROVAZIONE. APPROVAZIONE VNP, ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 3, STATO FINALE DEI LAVORI, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, QUADRO ECONOMICO FINALE E SALDO OPERATORE ECONOMICO CREA.MI. SRL.. PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 81.444,38 OLTRE IVA. CUP E32C22000640005 CIG 9455730B3C.

Il sottoscritto Direttore del (UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 32 del 14/01/2022, è stata indetta, all'interno della piattaforma MEPA, gara d'appalto a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss. mm. e ii. e dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento degli interventi per opere elettriche negli immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona mediante appositi Accordi Quadro con un unico operatore economico aventi durata di 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipulazione degli Accordi Quadro stessi suddivisi in:

- Lotto 1: Ospedale Borgo Trento;

- Lotto 2: Ospedale Borgo Roma e sedi esterne;

il cui importo per il Lotto 1 è pari a € 740.000,00, di cui € 22.200,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e per il Lotto 2 è di € 690.000,00, di cui € 20.700,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 07/04/2022 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva degli Accordi Quadro di cui sopra, come segue:

- Lotto 1 – BT250221– CIG 9043315B9C: Ospedale Borgo Trento all'operatore economico TRE ERRE SRL, con sede legale in Viale del Lavoro, 22 – Villafranca 37069 (VR) P.I.V.A. 02931980235 che ha offerto il ribasso percentuale del 24,85

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



sull'importo a base di gara e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, di € 561.626,70, di cui 22.200,00 oneri della sicurezza non oggetto di ribasso, oltre I.V.A nella misura di legge;

- Lotto 2 – BR260221– CIG 9043323239: Ospedale Borgo Roma e sedi esterne all'operatore economico CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia, 38, - Milano (MI) P.I.V.A. 08287360963 che ha offerto il ribasso percentuale del 23,444 sull'importo a base di gara e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, di € 533.116,08, di cui 20.700,00 oneri della sicurezza non oggetto di ribasso, oltre I.V.A nella misura di legge;

- con successiva determinazione dirigenziale n.1269 del 04/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di natura straordinaria per il rifacimento degli impianti elettrici del Corpo N Quinto Piano dell'Edificio Monoblocco presso l'Ospedale Borgo Roma, e, contestualmente, sono stati affidati i lavori all'operatore economico CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia, 38, - Milano (MI) P.I.V.A. 08287360963, per l'importo di € 77.716,55, oltre IVA 22%, di cui € 5.000,00 quali oneri della sicurezza, per complessivi € 94.814,19 IVA inclusa;

- in data 05/12/2022 prot. 72902 è stato stipulato il contratto d'appalto tra l'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona e l'operatore economico CREA.MI SRL, per l'intervento di natura straordinaria per il rifacimento degli impianti elettrici del Corpo N Quinto Piano dell'Edificio Monoblocco presso l'Ospedale Borgo Roma – lotto 2 (l contratto applicativo), per un importo pari a € 77.716,55, oltre IVA 22%;

- i lavori sono stati consegnati con processo verbale di consegna in data 09/01/2023, redatto dal Direttore Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'operatore economico CREA.MI SRL;

Visti:

- Il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 datato 10/07/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'operatore economico CREA.MI SRL, con il quale è stato concordato n. 1 nuovo prezzo, che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dei lavori appaltati;
- l'Atto di Sottomissione datato 10/07/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa CREA.MI SRL, dal quale risulta che, durante l'esecuzione dei lavori sono emerse nuove e improcrastinabili esigenze ed interventi di natura straordinaria agli impianti elettrici da eseguirsi presso l'Ospedale Borgo Roma. L'impresa quindi, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori secondo le indicazioni che verranno fornite dalla direzione, secondo le modalità e i prezzi unitari concordati nel contratto;
- lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 29/12/2023 redatto in data 07/02/2024, dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'operatore economico CREA.MI SRL, dell'importo di € 77.644,55, oltre I.V.A. e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 5.000,00, oltre I.V.A. 22%;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 25/03/2024 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto, per Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



accettazione, senza riserva alcuna, dall'operatore CREA.MI SRL, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 81.444,38, oltre I.V.A., e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così suddiviso:

- importo totale netto lavori conto finale € 77.644,55 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. 22%;
- importo Certificati Revisione Prezzi 1bis redatto ai sensi del del D.L. 17/05/2022 n. 50 art. n. 26, datato 25/03/2024 pari a € 3.799,83 oltre IVA, la cui spesa trova copertura finanziaria nelle somme accantonate dall'amministrazione, derivanti dal quadro economico di questo intervento e/o da somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza di questa stessa stazione appaltante;
- il quadro economico finale di spesa trasmesso dal Direttore Lavori relativamente all'esecuzione degli interventi di natura straordinaria per il rifacimento degli impianti elettrici del Corpo N Quinto Piano dell'Edificio Monoblocco presso l'Ospedale Borgo Roma – lotto 2 (l contratto applicativo):

QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO CREA.MI SRL	
A) LAVORI	IMPORTO
1) Lavori a misura	€ 72.644,55
2) Lavori a corpo	
A.1) Importo dei lavori finale (1+2)	€ 72.644,55
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
A.2) Importo totale lavori finale (1+2+3)	€ 77.644,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Risparmio su aggiudicato	€ 72,00
2) Risparmio d'asta	€ 18.463,44
3) Certificati di pagamento bis (D.L. n. 73/2021 e art. 26 del D.L. 50/22)	€ 3.799,83
4) Contributo ANAC	
5) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (*2%)	€ 1.999,60
5a) ruolo tecnico	
5b) ruolo amministrativo	
5c) Quota collettiva	
5d) Quota formazione	
6) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture	
7a) I.V.A. 22% sui lavori	€ 17.081,80
7b) I.V.A. 22% sui Certificati di pagamento bis	€ 835,96
7c) IVA sul risparmio lavori aggiudicati	€ 15,84
7d) I.V.A. su risparmio d'asta	€ 4.061,96
B.1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 46.330,43
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 123.974,98

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



(*) quota percentuale calcolata in base al regolamento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 30/03/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Considerato che al sopra citato operatore economico CREA.MI SRL non sono stati erogati acconti, il credito da liquidare ammonta a complessivi € 81.444,38 oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così suddiviso:

- importo totale netto lavori conto finale € 77.644,55 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. 22%;
- importo Certificati Revisione Prezzi 1bis redatto ai sensi del del D.L. 17/05/2022 n. 50 art. n. 26, datato 25/03/2024 pari a € 3.799,83 oltre IVA, la cui spesa trova copertura finanziaria nelle somme accantonate dall'amministrazione, derivanti dal quadro economico di questo intervento e/o da somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza di questa stessa stazione appaltante;

Valutato che l'operatore economico CREA.MI SRL risulta regolare ai fini assicurativi e contributivi, come si evince dal Durc On Line n. prot. INPS_39459721 (scadenza validità 29/05/2024);

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del VNP, dell'Atto di Sottomissione, dello Stato Finale dei Lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione, del quadro economico finale di spesa, nonché all'erogazione del credito all' operatore economico CREA.MI SRL;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate dal citato D.Lgs. 50/2016 e non in contrasto col medesimo;
- il D.P.R. n. 445/2000;
- il D.Lgs 50/2022 art. 26;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 13/01/2023, con la quale è stato aggiornato il Regolamento per la disciplina dei provvedimenti denominati "Determinazioni dirigenziali";

DETERMINA

per le motivazioni in premessa indicate e che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 datato 10/07/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'operatore economico CREA.MI SRL, con il quale è stato concordato n. 1 nuovo prezzo, che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dei lavori appaltati;

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



2. di approvare l'Atto di Sottomissione datato 10/07/2023 sottoscritto dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'impresa CREA.MI SRL, dal quale risulta che, durante l'esecuzione dei lavori sono emerse nuove e improcrastinabili esigenze ed interventi di natura straordinaria agli impianti elettrici da eseguirsi presso l'Ospedale Borgo Roma. L'impresa quindi, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori secondo le indicazioni che verranno fornite dalla direzione, secondo le modalità e i prezzi unitari concordati nel contratto;

3. di approvare lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 29/12/2023 redatto in data 07/02/2024, dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'operatore economico CREA.MI SRL, dell'importo di € 77.644,55, oltre I.V.A. e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 5.000,00, oltre I.V.A. 22%;

4. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 25/03/2024 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e sottoscritto, per accettazione, senza riserva alcuna, dall'operatore CREA.MI SRL, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 81.444,38, oltre I.V.A., e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così suddiviso:

- o importo totale netto lavori conto finale € 77.644,55 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. 22%;
- o importo Certificati Revisione Prezzi 1bis redatto ai sensi del del D.L. 17/05/2022 n. 50 art. n. 26, datato 25/03/2024 pari a € 3.799,83 oltre IVA, la cui spesa trova copertura finanziaria nelle somme accantonate dall'amministrazione, derivanti dal quadro economico di questo intervento e/o da somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza di questa stessa stazione appaltante;

5. di approvare il quadro economico finale di spesa trasmesso dal Direttore relativamente all'esecuzione degli interventi di natura straordinaria per il rifacimento degli impianti elettrici del Corpo N Quinto Piano dell'Edificio Monoblocco presso l'Ospedale Borgo Roma – lotto 2 (l contratto applicativo):

QUADRO ECONOMICO FINALE – OPERATORE ECONOMICO CREA.MI SRL	
A) LAVORI	IMPORTO
1) Lavori a misura	€ 72.644,55
2) Lavori a corpo	
A.1) Importo dei lavori finale (1+2)	€ 72.644,55
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
A.2) Importo totale lavori finale (1+2+3)	€ 77.644,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Risparmio su aggiudicato	€ 72,00
2) Risparmio d'asta	€ 18.463,44
3) Certificati di pagamento bis (D.L. n. 73/2021 e art. 26 del D.L. 50/22)	€ 3.799,83
4) Contributo ANAC	
5) Incentivo progettazione art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 1.999,60

Determinazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



(*2%)	
5a) ruolo tecnico	
5b) ruolo amministrativo	
5c) Quota collettiva	
5d) Quota formazione	
6) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture	
7a) I.V.A. 22% sui lavori	€ 17.081,80
7b) I.V.A. 22% sui Certificati di pagamento bis	€ 835,96
7c) IVA su risparmio lavori aggiudicati	€ 15,84
7d) IVA su risparmio d'asta	€ 4.061,96
B.1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 46.330,43
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 123.974,98

(*) quota percentuale calcolata in base al regolamento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 30/03/2023 per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

6. di autorizzare la UOC Contabilità e Bilancio ad emettere mandato di pagamento a favore dell'operatore economico CREA.MI SRL, con sede legale in Viale Tunisia, 38, - Milano (MI) P.I.V.A. 08287360963, per un totale di € 81.444,38, oltre I.V.A., e compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così suddiviso:

- importo totale netto lavori conto finale € 77.644,55 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. 22%;
- importo Certificati Revisione Prezzi 1bis redatto ai sensi del del D.L. 17/05/2022 n. 50 art. n. 26, datato 25/03/2024 pari a € 3.799,83 oltre IVA, la cui spesa trova copertura finanziaria nelle somme accantonate dall'amministrazione, derivanti dal quadro economico di questo intervento e/o da somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza di questa stessa stazione appaltante;

per un totale complessivo di € 99.362,14 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA inclusa, a titolo di saldo dei lavori (Aut. Cod. 3030 da imputarsi sul conto di bilancio AAA390b).

7. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale all'albo on line di questa Azienda per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
(UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
(Ing. LORENZI MAURIZIO)